

Ondanks strengere energie-eisen geen prijsstijging bij Genkse sleutel-op-de-deurbouwer



Thuis Best Woningbouw bouwt al jaren energiezuiniger dan de norm. Met een strengere E-peil van E40 en de invoering van het S-peil wordt bouwen opnieuw een stuk complexer in 2018. "Maar wie bouwt met Thuis Best krijgt al jaren een nieuwbouwwoning die vandaag al voldoet aan de strengste normen van 2021", verzekert zaakvoerster Claudia Marchetta. "We waren al zeer concurrentieel op de markt en ook in 2018 zullen onze prijzen niet stijgen."

Alle woningen in Vlaanderen bijna-energie neutraal (BEN). Dat is de doelstelling van Europa. Tegen 2021 moeten woningen in Vlaanderen een E-peil van 30 of minder hebben. Het betekent dat je woning amper energie voor verwarming en warm water verbruikt. Maar waarom wachten tot 2021 als je vandaag al kan besparen? "Wij bouwen al jaren bijna-energie neutraal", vertelt zaakvoerster Claudia Marchetta. "Wij zetten resoluut in op een hoge isolatiewaarde, luchtdichte afwerking en energiezuinige technieken." In 2018 garandeert Thuis Best Woningbouw zelfs een E-peil van 20 of minder. Daardoor geniet je als bouwheer vijf jaar lang van 100% korting op je onroerende voorheffing (KI).

Nu al het S-peil van 2021

Hoe de sleutel-op-de-deurbouwer dit voor elkaar krijgt? Met een hoogkwalitatief lastenboek voor elke woning. "Net zoals iedere bouwfirmas hebben wij vorig jaar ons onderzoek naar het effect van het S-peil op onze woningen gedaan. Wij waren zeer blij dat de woningen die wij al jaren bouwen reeds voldoen aan de nieuwe S-peil norm van 31", legt Claudia uit. "Meer zelfs, ze voldoen al perfect aan het S-peil van 28, dat woningen in 2021 moeten halen. Wij blijven dus woningen bouwen die voldoen aan de Europese norm van 2021." Omdat de bouwspecialist noch zijn lastenboek, noch zijn bouwwijze moet aanpassen aan de nieuwe normen, wordt bouwen met Thuis Best niet duurder. "Dit is voor ons de kers op de taart en het



resultaat van jarenlange optimalisatie en hard werk door ons technisch team."

Zorgeloos bouwen

Thuis Best zet alles op alles om de bouwkost voor klanten zo laag mogelijk te houden. Zo werkt de bouwfirmas met vaste leveranciers waardoor ze zeker zijn van een goed verloop, topkwaliteit en de beste prijzen. Voor je bouwproject start, weet je ook exact wat de totaalprijs ervan is. Die prijs wordt contractueel vastgelegd. Daarnaast is ook de looptijd van het project een vaste waarde. Tussen de start van de bouw en je afgewerkte woning zit een maximum looptijd van 12 maanden.

Benieuwd wat Thuis Best kan betekenen voor jouw bouwproject? Maak een afspraak met één van onze bouwadviseurs.

Breng ons ook een bezoekje op Batibouw. Afspraak in Paleis 8, stand 305.



Batibouw-actie: krijg 16 zonnepanelen met hoog rendement cadeau!

Heb je bouwplannen en trek je in februari naar Batibouw om inspiratie op te doen? Loop dan zeker eens langs de stand van Thuis Best Woningbouw. Als je je woondromen realiseert met deze sleutel-op-de-deurbouwer, krijg je naar aanleiding van Batibouw, zestien zonnepanelen met hoog rendement cadeau!

Meer weten over deze actie? Bezoek Thuis Best op Batibouw in Paleis 8, stand 305. Of maak een afspraak met één van hun bouwadviseurs.

De voorwaarden van deze Batibouw-actie vind je vanaf 22 februari terug op www.thuisbest.be.



v.l.n.r. Cerina, Gianni, Claudia & Franco Marchetta